

Poznań, 29.01.2026

Numer pisma: DW/WO/11233/2026
Numer sprawy: WO/80-2-KD/27/2026

M23 Development Sp. z o.o.
ul. M. Palacza 144
60-278 Poznań

Dotyczy: warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej dla planowanej inwestycji - budowa chodnika na części działki nr geod.4/12 i 5/3, ark. 08, obręb 39 Łazarz przy ul. Szylinga w Poznaniu.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 20.01.2026 r. w ww. sprawie, działając w imieniu Aquanet S.A., na podstawie umowy o świadczeniu usług, Aquanet Retencja Sp. z o.o. **wydaje warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacyjnej w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych.**

I. Stan istniejący:	Na wysokości planowanej inwestycji, w pasie ruchu drogowego ulicy Szylinga położona jest sieć kanalizacji ogólnospławnej DN400 (kamionka, rok budowy 1913) eksploatowana przez Aquanet S.A. Przez północną część planowanej inwestycji przebiega sieć ogólnospławna DN400 (kamionka, rok budowy 1913, odcinek poddany renowacji). Teren na którym planowany jest chodnik w chwili obecnej jest nieutwardzony. Powyższa sieć ogólnospławna odprowadza także, poprzez wpusty drogowe wody opadowe pochodzące między innymi z odwodnienia jezdni.
II. Zasady:	1. Informujemy, że zgodnie ze Standardami Retencji dla Miasta Poznania przyjętymi Zarządzeniem Prezydenta nr 321/2024/P z dnia 20 marca 2024 r., za priorytet przyjęto zasadę maksymalnego zatrzymania i zagospodarowania wód opadowych w miejscu ich powstania. Zgodnie z ww. Standardami Retencji dla Miasta Poznania najbardziej pożądany sposób zagospodarowania wód opadowych ma zostać oparty na rozwiązaniach z udziałem błękitno-zielonej infrastruktury (BZI). 2. Spływ powierzchniowy wód opadowych należy przewidzieć do planowanych obiektów BZI i dalej za pomocą zaprojektowanego przelewu z BZI do ww. sieci kanalizacyjnej w ul. Szylinga. W powyższym przypadku należy przewidzieć objętość obiektów retencyjnych BZI odpowiadającą sumie wysokości opadu co najmniej 30 mm, który spada na 1m² powierzchni określonych w karcie bilansowej stanowiącej załącznik Nr 2. 3. W przypadku udowodnionego technicznie braku możliwości budowy obiektów BZI dopuszcza się realizację odwodnienia chodnika poprzez spływ powierzchniowy na pobliski teren zielony lub poprzez spływ wód na teren jezdni ul. Szylinga i dalej do sieci kanalizacyjnej.
III. Przyłączenie do sieci:	Odprowadzenie wód opadowych z terenów objętych wnioskiem możliwe będzie do ww. sieci kanalizacji ogólnospławnej poprzez:

	1. Budowę przelewu (przyłącza kanalizacji deszczowej) o średnicy min. DN200 (średnicę należy dobrać na etapie dokumentacji projektowej na ww. wartość odpływu) w nawiązaniu do istniejącej sieci kanalizacyjnej z włączeniem do istniejącej studzienki wpustowej. W przypadku braku technicznej możliwości włączenia przelewu do istniejącej studzienki wpustu drogowego można zrealizować przyłączenie do istniejącej studni na kanale. 2. Budowę przelewu górnego zakończonych kopułką (np. przelew typu Gdańskiego). Przykładowo można założyć przelew zwieńczony wpustem kopułkowym żeliwnym DN425 z uszczelką. Wpust kopułkowy osadzony jest na rurze trzonowej tworzywowej z kinetą DN400.
IV. Uwagi ogólne:	1. Do Aquanet Retencja Sp. z o.o. należy złożyć dokumentację projektową celem jej uzgodnienia 2. Projekt należy opracować zgodnie z aktualnymi wytycznymi „Projektowanie, wykonawstwo zagospodarowania wód opadowych i roztopowych za pomocą błękitno-zielonej infrastruktury (BZI) oraz sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej. Wymagania ogólne”. 3. Projektowaną trasę przyłączy (przelewów) należy opracować na aktualnych mapach do celów projektowych w skali 1:500 oraz uzgodnić na Naradzie Koordynacyjnej działającej przy Geopozie ul. Gronowa 20 w Poznaniu, a ww. uzgodnienie należy załączyć do uzgadnianego projektu technicznego. 4. Inwestor zobowiązany będzie zgłosić do odbioru w Aquanet Retencja Sp. z o.o., wykonane zgodnie z uzgodnionym projektem, przyłącza (przelewy) kanalizacji deszczowej. 5. Należy dostosować istniejące uzbrojenie kanalizacyjne do nowej nawierzchni. 6. Przykłady zagospodarowania wód dostępne są na stronie internetowej Aquanet Retencja Sp. z o.o. (www.aquanet-retencja.pl). 7. W przypadku zamiaru odprowadzania wody z próby szczelności do sieci kanalizacyjnej należy wystąpić z wnioskiem do AQUANET S.A. 8. W przypadku opisanym w pkt. II.3 do zaopiniowania w Aquanet Retencja Sp. z o.o. należy złożyć projekt sporządzony zgodnie z ww. wytycznymi do projektowania. Projekt powinien zawierać między innymi: uzasadnienie techniczne braku BZI, bilans porównawczy powierzchni jednorodnych dla stanu istniejącego i projektowanego.

Powyższe warunki techniczne ważne są trzy lata.

Załączniki:

1. Plan zagospodarowania terenu planowanej inwestycji.
2. Wzór karty: Bilans zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości podłączanej do miejskiego systemu kanalizacyjnego – zlewnia nieprzeciążona.
3. Załącznik graficzny do karty bilansowej



AQUANET RETENCJA

4. Wzór karty bilansowej projektowanej roślinności.
5. Szkic AQR .
6. Informacja o przepisach dotyczących ochrony danych osobowych.

Dokument zatwierdziła:
Julita Kąkolewska
Starsza Specjalistka ds. Warunków
Technicznych

Sprawę prowadzi:
Julita Kąkolewska
Aquanet Retencja Sp. z o.o.
Tel. 885 956 721 Mail: julita.kakolewska@aquanet-retencja.pl

